

**U M O W A NR 272<sup>1</sup>/...../Ref/rok**  
wzór

Zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Miasta Milanówka<sup>2</sup>**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej prowadzonej pod firmą ..... z siedzibą w  
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług  
(Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w .....  
ul....., NIP....., REGON .....  
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z  
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w  
..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

<sup>1</sup> numer zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

<sup>2</sup> w przypadku podpisywania umowy przez osobę upoważnioną należy wpisać: *imię i nazwisko* oraz *stanowisko* (osoby upoważnionej) na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... roku, stanowiącego załącznik nr ..... do umowy

do „Regulamin udzielania przez Gminę Milanówek zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w euro równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych”

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

## § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

## § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na .....  
.....  
(przedmiot zamówienia)  
realizowane w ramach zadania..... zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt towar do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. do .....
3. Wykonawca ubezpieczy dostarczany towar w transporcie we własnym zakresie i na własne ryzyko.
4. Wykonawca gwarantuje, że towar w ramach niniejszej umowy będzie fabrycznie nowy, wysokiej jakości, zgodny z Polską Normą obowiązującą dla danych towarów i wolny od wad.
5. Wykonawca zapewni takie opakowanie towarów, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
6. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi ..... miesięcy licząc od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1 w terminie ..... dni od podpisania niniejszej umowy / do dnia ..... roku.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się (np. dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia).
3. Za dzień zakończenia realizacji (usługi/dostawy/roboty budowlanej) uznaje się datę spisania protokołów odbioru jakościowego, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 ustala się na kwotę brutto ..... zł. (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł).
2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług wchodzi w skład ceny dostawy towarów.
5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

6. W wartości umowy ujęta jest stawka VAT obowiązująca na dzień zawarcia umowy.

## **§ 5**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - a. ....
  - b. ....
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - b. zwłoki w usunięciu wad w wysokości .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości ..... wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej/Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu (2/3) dni roboczych od dnia wskazanego w (Poleceniu wykonania, w §...), pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,

do „Regulamin udzielania przez Gminę Milanówek zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w euro równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych”

W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający dokona wypowiedzenia umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) gdy Wykonawca nienależycie (nieterminowo, niedokładnie) wykonuje przedmiot umowy,
  - 3) dwukrotnego/trzykrotnego) pisemnie potwierdzonego przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę którejkolwiek (usług/dostaw/robót budowlanych) objętych umową,
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację (prac/dostaw) i przerwa ta trwa dłużej niż (2/3) dni kalendarzowe, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 5) dokonania takiej zmiany planu finansowego Zamawiającego, że nie przewidziane będą środki na realizację całości lub części umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie (5/4) dni roboczych szczegółowy protokół inwentaryzacji (usług/dostaw/robót budowlanych) w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia/rozwiązania.
4. Zamawiający w razie wypowiedzenia/rozwiązania od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru (usług/dostaw/robót budowlanych) przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za (usług/dostaw/robót budowlanych), które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia/rozwiązania.
5. Wypowiedzenie umowy lub rozwiązanie jej, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy zostało dokonane rozwiązanie umowy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z rozwiązania umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych (usług/dostaw/robót budowlanych).
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, określonymi w ..... dopuszcza się możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- W skutek powyższego Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

### **§ 11**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

### **§ 12**

1. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa:.....

Opracował: *imię i nazwisko pracownika przygotowującego dokument*